



올림픽파크 포레온

BNK 부산은행 중도금 대출 신청안내

접수 장소 및 일시	· 장소 : 서울 강동구 둔촌동 170-1 현장 내 모델하우스					
	· 일시 : 2023년 5월 10일(수) ~ 2023년 5월 16일(화) / 토, 일요일 포함 / 접수시간 : 10시~16시					
방문일정	2023년 5월 10일(수) ~ 5월 13일(토)	101동, 106동, 110동, 111동, 112동, 115동				
	2023년 5월 14일(일) ~ 5월 16일(화)	102동				
대출대상	· 계약금 20% 이상 납부한 분양계약자 중 소득증빙이 가능한 자(소득증빙이 불가능한 경우 대출 불가) · 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 부산은행 대출대상자 기준 결격사유에 해당되지 않는 자					
대출한도	분양금액의 최대 60% 범위 이내 ※ 주택도시보증공사에서 산출된 보증한도 내에서 가능함 ※ 단, 「주택시장 안정대책」 관련 규제로 지역별/고객별 대출한도가 차등 또는 불가할 수 있음					
대출금리	기준금리 : 신규 COFIX 기준 [2023.05.10]					
	금리변동주기 6개월 변동	기준금리(A) 연 3.56%	가산금리(B) 연 1.00%	최종금리(A+B) 연 4.56%		
대출기간 및 상환방식	· 기준금리 : COFIX금리는 매월 15일 은행연합회에 공시됩니다.(http://www.kfb.or.kr) · 대출금리는 최초 대출실행일 현재의 기준금리에 따라 최종적으로 확정되며 최초 대출개시일로부터 매 6개월 주기로 대출금리 변동됩니다.					
	2025년 4월 30일(반기일시상환) · 일시상환대출 : 대출기간 중에는 이자지급일에 이자만 납부하고, 대출기간 만료일에 대출원금을 전액상환하는 방식 · 이자부과시기 : 매월 후취(대출 해당일 또는 응당일 부과 / 수분양자 직접 납부)					
중도상환 수수료	· 준공 전 자기자금으로 상환하는 경우 면제 다른은행 대출로 대한 시 면제 불가 · 중도상환수수료 = 중도상환원금 × 수수료율 (1.0%) × 잔존일수 ÷ 대출기간(최장 3년까지 부과)					
부대비용	· 대출실행일에 부산은행 본인 계좌에서 인출(대출 실행 전영업일 본인계좌 잔고유지)					
	구분	내용		비고		
	주택보증서 보증료	대출보증금액 × 보증료율(연0.13%)		비용부담 : 고객 보증료할인 3page 참조		
수입인지비용	대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과	은행과 고객이 각 50% 부담
	인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)	
기타 알아두실 사항	① 대출신청은 인터넷뱅킹으로 진행 예정으로, 사전에 입출금통장개설(인지세 및 보증료 입금) 및 전자금융 가입이 필요합니다. ② 중도금 대출 약정 등록 일정은 추후 연락 드립니다. ③ 구비서류는 서류접수일 기준 1개월 이내 발행 분이어야 합니다. ④ 공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문하셔야 합니다. ⑤ 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. ⑥ 대출이자 또는 원금을 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자를 부담하여야 하며, 금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다. ※ 연체이율 : 대출금리에 3.0%를 가산(최고 15.0%) (대출금리가 최고 연체이율 이상일 경우 대출금리+2.0%) ⑦ 납부해야 할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전 모든 원리금을 변제 해야 할 의무가 발생할 수 있습니다. ⑧ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 신용평점이 하락할 수 있으며 신용평점 하락에 따라 금융거래 제약 등 불이익을 받으실 수 있습니다. ⑨ 고객님의 신용상태 및 저희 은행의 심사기준에 따라서 대출한도와 대출 금리가 차등 적용되며 대출취급이 불가능할 수 있습니다. ⑩ 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다. ⑪ 은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자는 대출이 제한됩니다. ⑫ 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시길 바랍니다. ⑬ 금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시길 바랍니다. ⑭ 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. ⑮ 기타 궁금하신 사항은 상품설명서 및 부산은행 홈페이지(www.busanbank.co.kr)를 참고하시거나, 부산은행 해당 영업점으로 문의 바랍니다.					

BNK 부산은행

· 담당자 : 강남지점 우형우 과장, 이성희 대리 02-598-6196 [102동]
 잠실지점 박성환 과장, 원혜연 대리 02-414-9156 [101동/106동/110동]
 성수동지점 노영래 과장, 박은영 대리 02-499-9574 [111동/112동/115동]
 · 상담가능시간 : 09:30 ~ 16:30 ※ 토·일요일(휴일)은 전화상담이 불가능 합니다.



올림픽파크 포레온

BNK 부산은행 중도금 대출 서류안내

※ 대출신청 시 분양계약자 본인이 직접 신청(가족대리 신청불가)하시고, 아래 **필요서류** 지참하시어 방문 바랍니다.

※ 모든 서류 내 기재정보는 마스킹처리 없이 전체공개 필수

방문대상	분양계약자, 공동명의자 방문 필수	
준비서류	① 분양계약서 원본 ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 모바일신분증 사용불가) ③ 주민등록등본 1부(세대원포함 / 세대주와의 관계표시 / 본인기준 발급) · 배우자와 세대분리 되어있는 경우 : 배우자 주민등록등본(세대원포함 / 세대주와의 관계표시) ④ 주민등록초본 각 1부(성명·주민번호 변경사항 포함) : 세대주 및 세대원 전원(미성년자 포함) · 배우자와 세대분리 되어있는 경우 : 세대분리된 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계 비속(자녀, 손주) 및 그의 배우자 전원 각각 제출 ⑤ 가족관계증명서(일반) : 본인기준 발급 ⑥ 건강보험자격득실확인서 : 분양계약자, 공동명의자(건강보험공단 1577-1000) ⑦ 증여 또는 전매시 : 증여계약서, 매매계약서	
소득서류	직장인	① 재직증명서 ② 근로소득원천징수영수증(최근 2개년) → 12개월미만 재직자의 경우 근무개월분의 급여명세표 또는 원천징수확인서로 소득증빙 가능 ※ 소득증빙서류에는 소속회사 명판·직인날인 필수
	사업자	① 사업자등록증 ② 소득금액증명원(최근 2개년) → 소득금액증명원 소득발생처 공개여부에 "여"로 표시되어야 함 ※ 소득금액증명원이 발급되지 않는 신규사업자는 건강·장기요양 보험료 납부확인서 추가 제출 (건강보험자격득실확인서 신청방법 동일)
	연금소득자	① 연금수급권자확인서 등 지급기관의 증명서 ② 연금지급내역서(1개년 이상)
	소득증명이 어려운 경우	① 다음 중 택 1 · 국세청 사실증명 직전년도 소득신고사실 없음 · 건강보험 직장가입자의 피부양자인 경우 건강보험자격득실확인서 · 전년도 또는 당해연도 사업개시하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소득자(사업자등록증명원) · 부부합산 소득이 24 백만원 이하인 경우 본인 및 배우자 소득서류 제출 ② 다음 중 택 1 · 신용카드사용확인서(연말정산 소득공제용, 카드사 구분없음) · 건강보험료 납부확인서(최근 3개월)
자의여부 확인서	해당 사업장의 시공주체(시행사, 시공사) 임직원이나 임직원의 피부양자인 경우 근로자 자의에 의한 분양확인서 제출(시행사 또는 시공사 발행)	

※ 은행 심사 결과 또는 주택시장 안정화 대책 에 따라 추가적인 서류를 요청 할 수 있습니다.

[주택도시보증공사 보증료할인 자격기준]

- 주택보증서 보증료 : 대출보증금액 × 보증료율 연 0.13%(회차별 선납, 비용부담 : 고객)
- 보증료율 : 연 0.13%(아래 각 호에 해당 시 보증료율을 할인하되 중복할인은 불가)
- 할인대상 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
☞ 할인대상 서류 중 대출접수시 관련서류 제출(중도금대출 서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40% 할인)	배우자 포함 연소득이 4천만원 이하인 자	배우자의 건강보험자격득실확인서 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
다자녀가구 (40% 할인)	미성년 자녀가 3인 이상	주민등록등본 + 가족관계증명서
장애인가구 (40% 할인)	세대원 중 장애인이 있는 경우	주민등록등본 + 장애인증명서
고령자가구 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자가 만 65세 이상. 단, 보증신청인이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자인 경우 60% 할인	주민등록등본
노인부양가구 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자의 만 65세 이상 직계존속을 1년간 부양한 경우	주민등록등본
신혼부부 (40% 할인)	보증신청인과 배우자의 합산소득이 6천만원 이하이며 혼인기간이 7년 이내인 경우	혼인관계증명서 + 배우자의 건강보험자격득실확인서 (3개월 이내 결혼 예정인 경우 청첩장 또는 예식장 계약서) 배우자가 직장피부양자로 등재되지 않은 경우 배우자의 소득증빙자료 제출
한부모가족 (60% 할인)	보증신청인이 한부모가족지원법에 따른 한부모 가족인 경우	한부모가족증명서
다문화가구 (40% 할인)	보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적을 취득한 자 경우이거나 보증 신청인이 귀화로 국적 취득하였으며 기혼인 경우	외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국 관리사무소), 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자 세대 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자 - 독립유공자 - 보훈대상자 - 특수임무유공자 - 고엽제피해자 - 5.18민주유공자	각 대상자별 증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40% 할인)	보증신청인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	의사자(유족)증 사본 또는 의사자(유족) 증서
모범납세자 (10% 할인)	모범납세자	모범납세자 증명서(발급 1개월 이내) - 국세청장 이상(장관, 국무총리, 대통령)의 훈장, 표창, 산업포상

주택도시
보증공사
대출보증료
할인기준

※ 이 안내장은 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요 내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래 약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다.
약관은 창구에서 교부 및 열람이 가능합니다.

BNK 부산은행 모바일뱅킹

회원가입 및 계좌개설 안내



대출 만기 안내
가입하신 BEST ONE 신용 대출의 만기일이 5일 남았어요
간편하게 연장하실 수 있어요
만기일 : 2022.03.12
D-5

저당세 납입 알림
저당세 납입 알림입니다.
간편하게 납부하실 수 있어요
D-16
납부일 : 2022.01.30

김부산님과 비슷한 또래의 사람들이 많이 사용하는
당당신용카드예요
전 주유소 라티딩 60원 할인
커피/에이커리 10% 할인
불이공원 자유이용권 90% 할인

김부산님,
2월 카드명세서가 준비되었습니다.
02.01 결제예정금액

김부산님,
카드론 이용이 3,000만원까지 가능하십니다.
모바일로 간편하게 신청하세요
신청
이용 가능 금액 3,000 만원

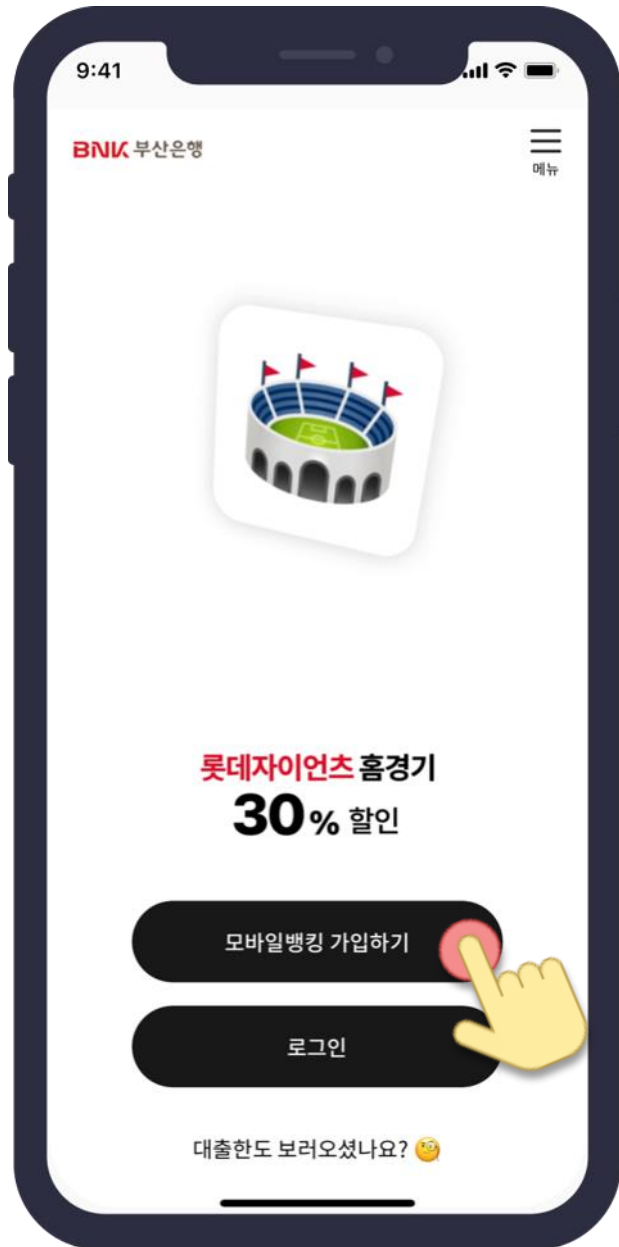
김부산님,
카드론 이용이 3,000만원까지 가능하십니다.
모바일로 간편하게 신청하세요
신청
이용 가능 금액 3,000 만원

놓치지 마세요!
김부산님만을 위한 혜택을 선별해서 알려드릴게요
내 혜택 알아보기

김부산님,
인공지능 로보가 추천하는 포트폴리오 지금 확인해보세요~

연말에 매력 터지는 절세 꿀팁~
김부산님, 연말정산 준비 되셨나요?





시작하기

Google Play와 Apple Appstore에서
앱 설치 후 구동 시 최초로 보이는 화면입니다.

모바일뱅킹 가입하기 버튼을 눌러주세요.

9:41

BNK 부산은행

나가기

고객님의 정보를
입력해주세요

본인확인을 위한 약관

이름
김부산

주민등록번호
830203 - 1 ● ● ● ● ● ● ● ●

통신사
SKT

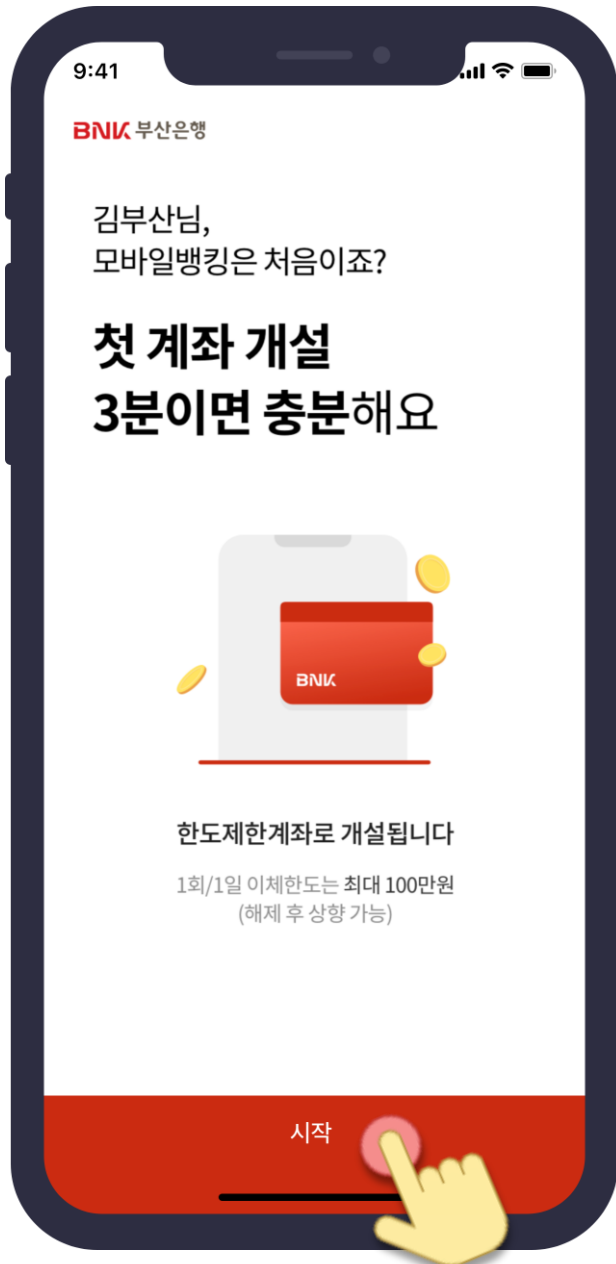
휴대전화번호
010-1234-1234

다음

휴대폰본인확인

먼저, 고객님의 상태를 확인하기 위해
휴대폰 본인확인을 진행합니다.

고객님의 **기본정보와 휴대전화 정보를**
입력 후 다음 버튼을 눌러주세요.



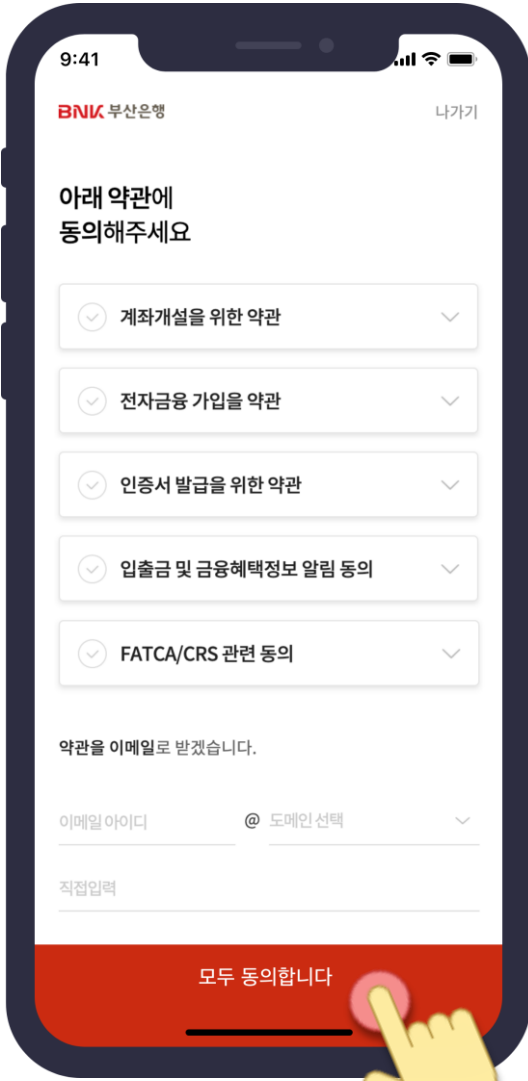
가입/개설 안내

고객님이 부산은행 신규 고객으로 확인되면
계좌 개설과 관련된 정보를 안내해드립니다.

시작 버튼을 눌러주세요

정보 입력 01

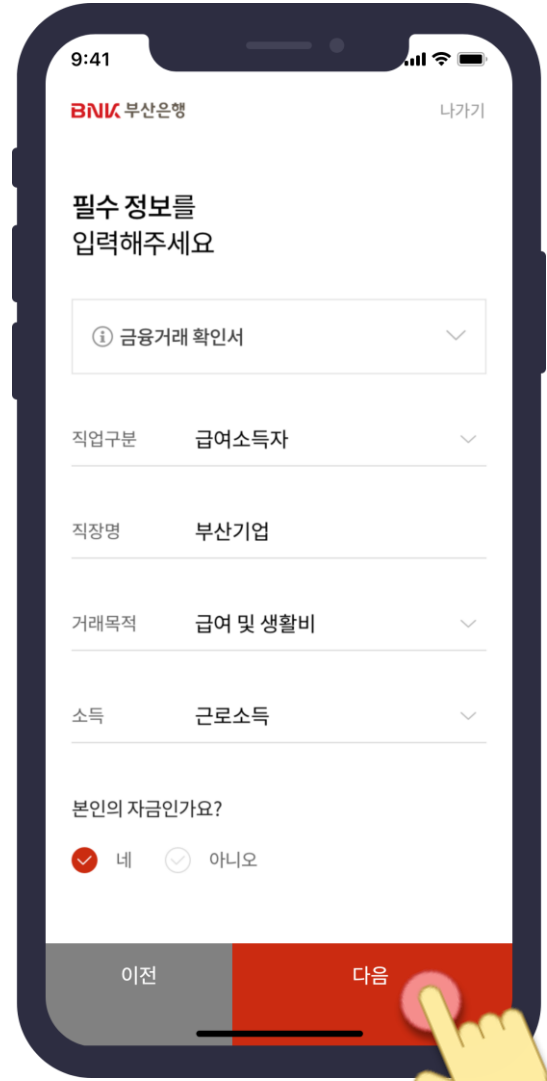
가입 및 계좌개설을 위한 약관 동의와 정보를 입력합니다.



약관동의



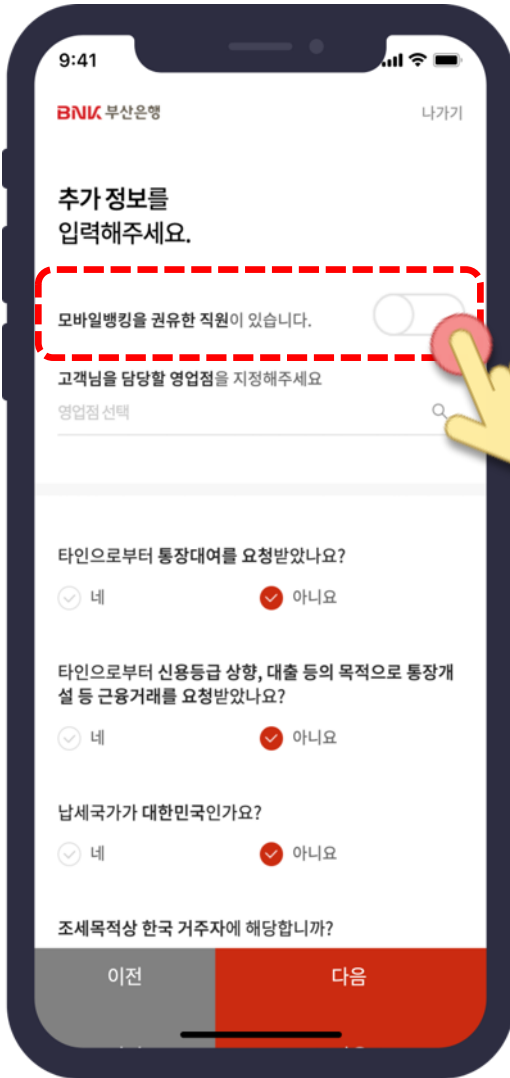
기본정보입력



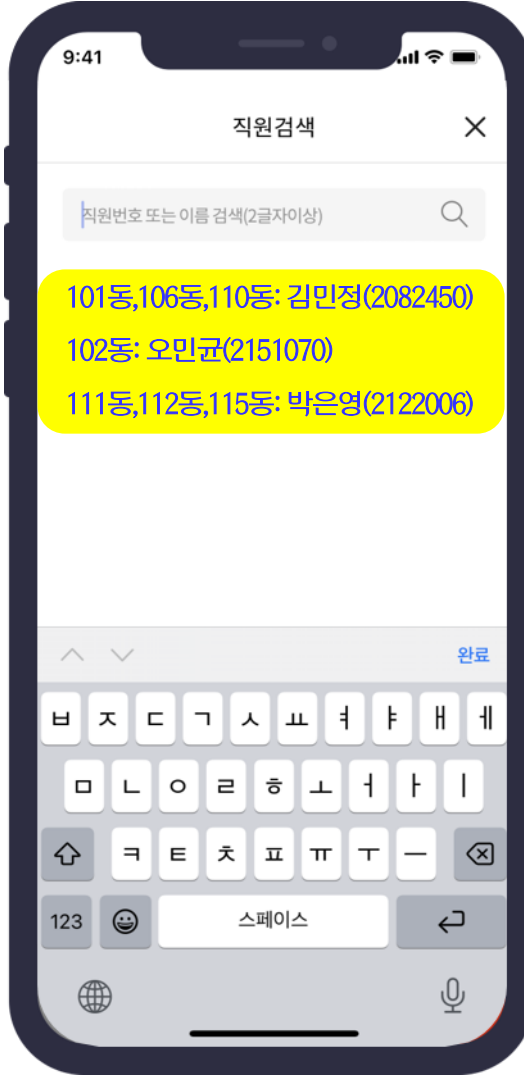
필수정보입력

정보 입력 02

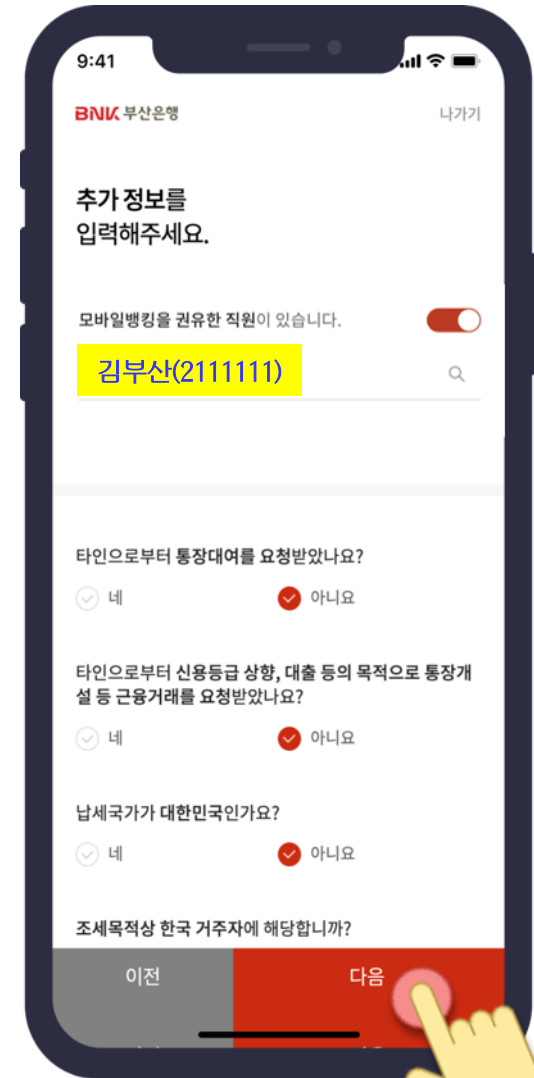
정보 및 권유한 직원 입력을 진행합니다.



추가정보입력



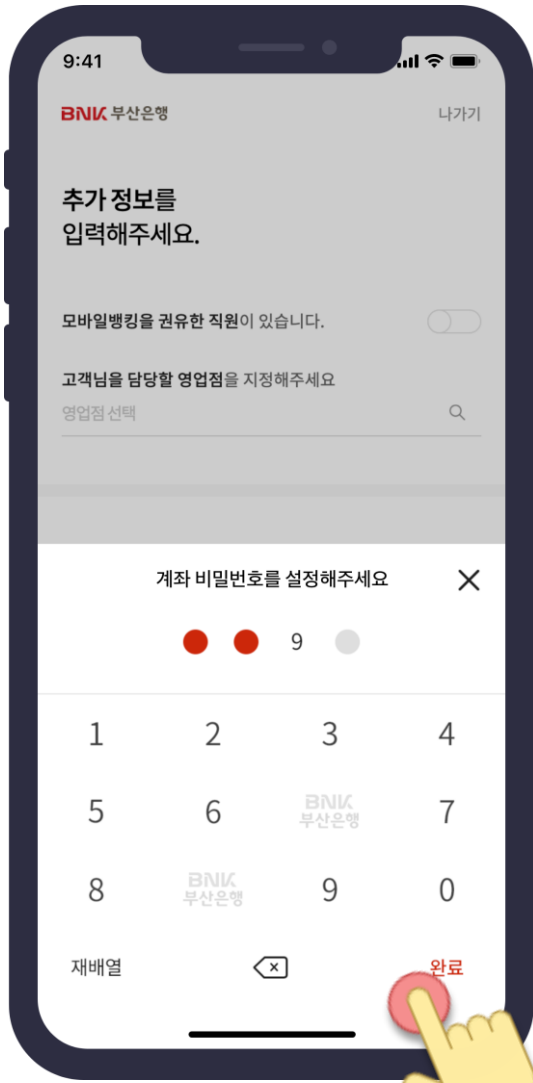
권유직원 선택



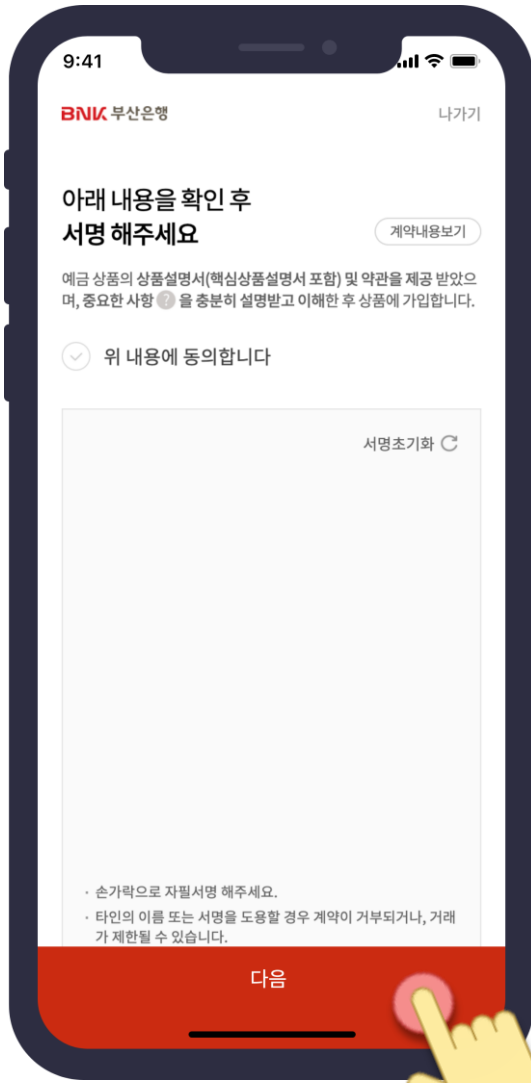
서명

정보 입력 03

계좌비밀번호 입력 그리고 서명을 진행합니다.



계좌비밀번호 설정



서명



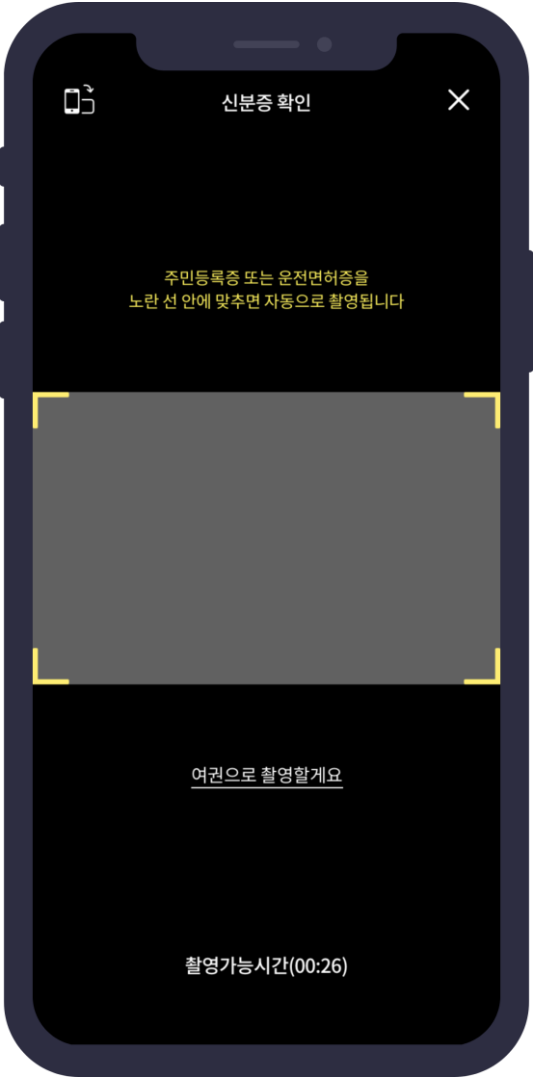
비대면실명확인

고객님의 연령에 따라 각각 다른 방식으로
비대면실명확인을 진행합니다.

구분	실명확인 방식
성인	주민등록증/운전면허증/모바일신분증 + 안면인증(얼굴촬영) or 영상통화 or 1원이체

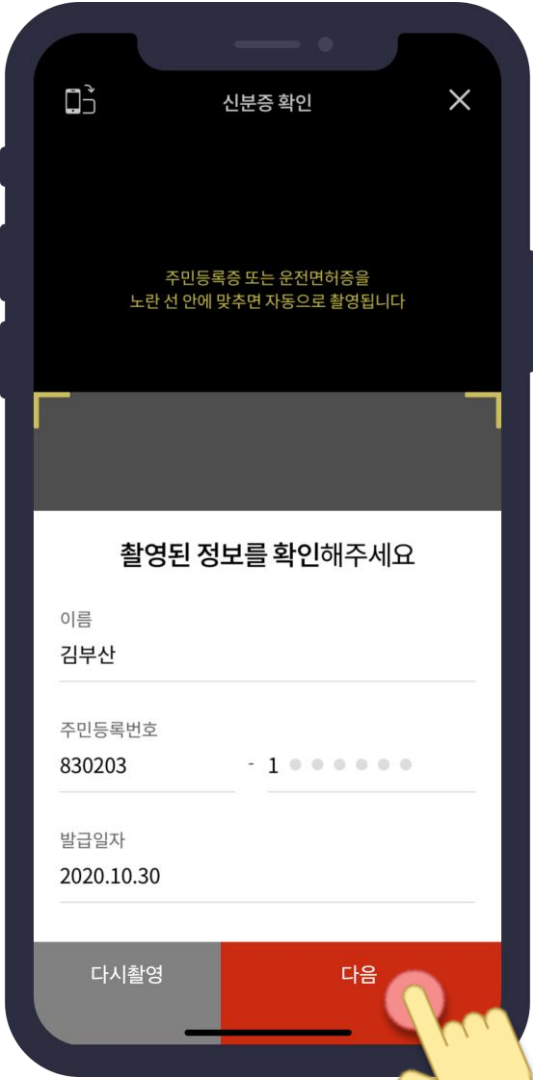
본인확인

촬영한 신분증과 얼굴을 비교하여 본인임을 확인합니다.



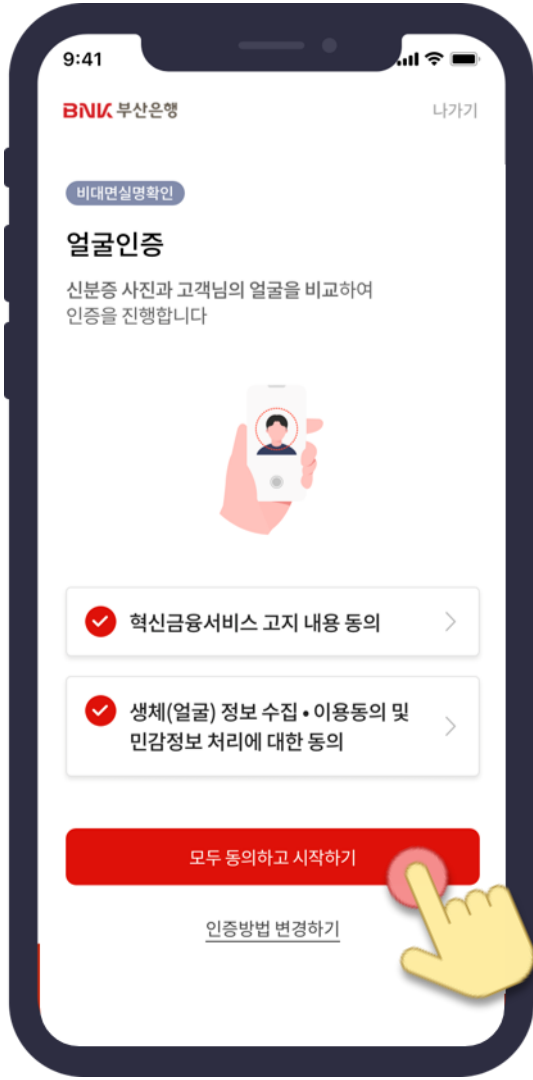
신분증 촬영

신분증을 노란 선 안에 맞추면 자동으로 촬영됩니다.



촬영정보확인

신분증 정보가 맞다면 다음버튼을 눌러주세요

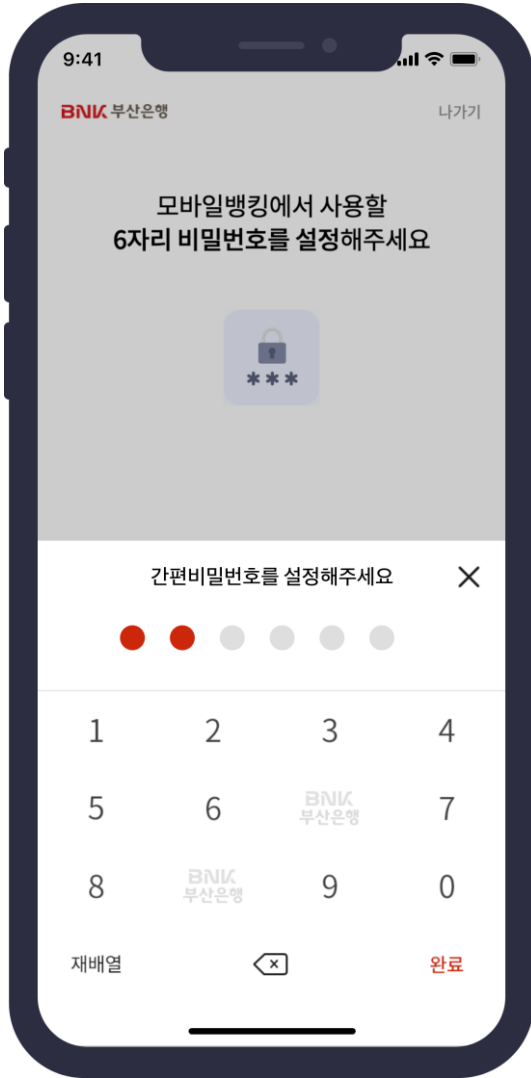


얼굴인증

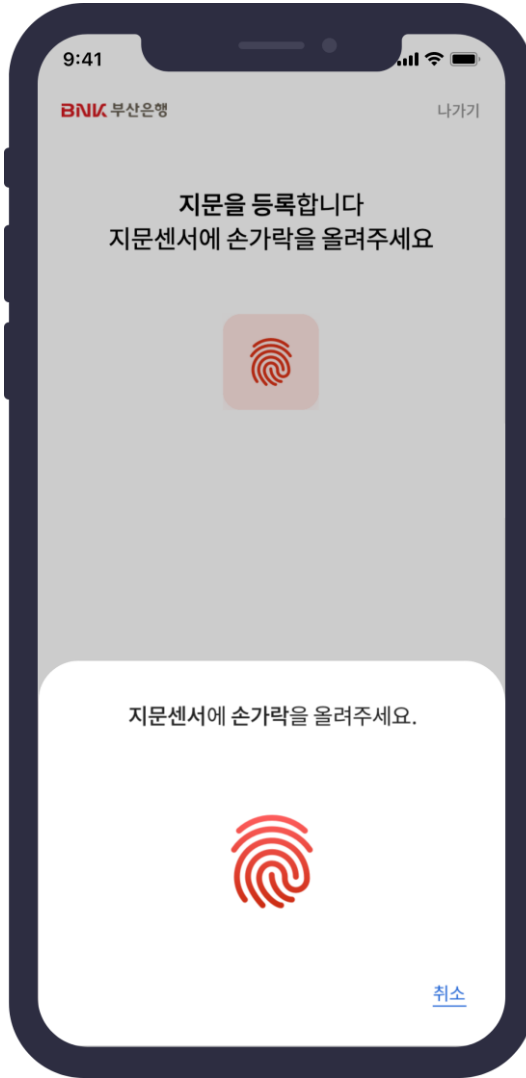
인증방법변경하기 버튼을 통해 1원이체 또는 영상통화방식을 이용할 수 있어요

인증서 발급

로그인 및 전자서명에 이용할 인증서를 발급합니다.



6자리 비밀번호 설정

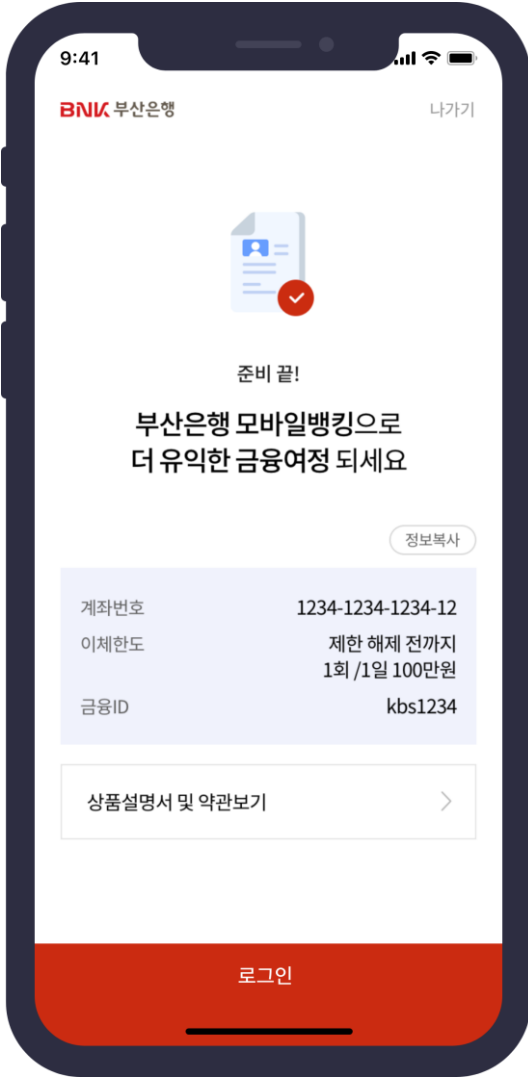


생체인증 설정

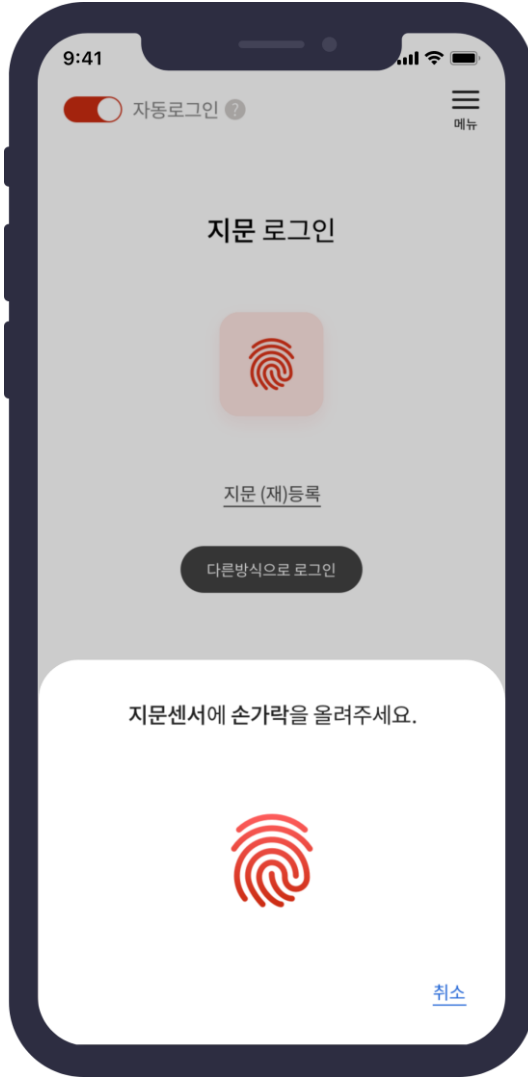
스마트폰 기종에 따라 얼굴, 지문, 패턴 중 1개 방식 별도 제공

완료/로그인

가입을 축하드립니다.
이제 모바일뱅킹으로 금융을 쉽게 즐겨보세요

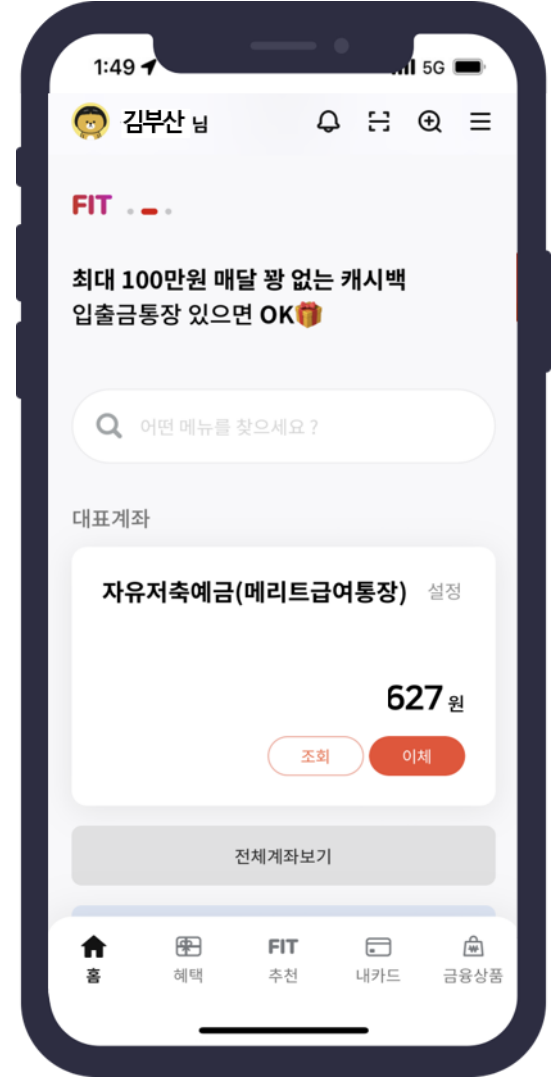


완료

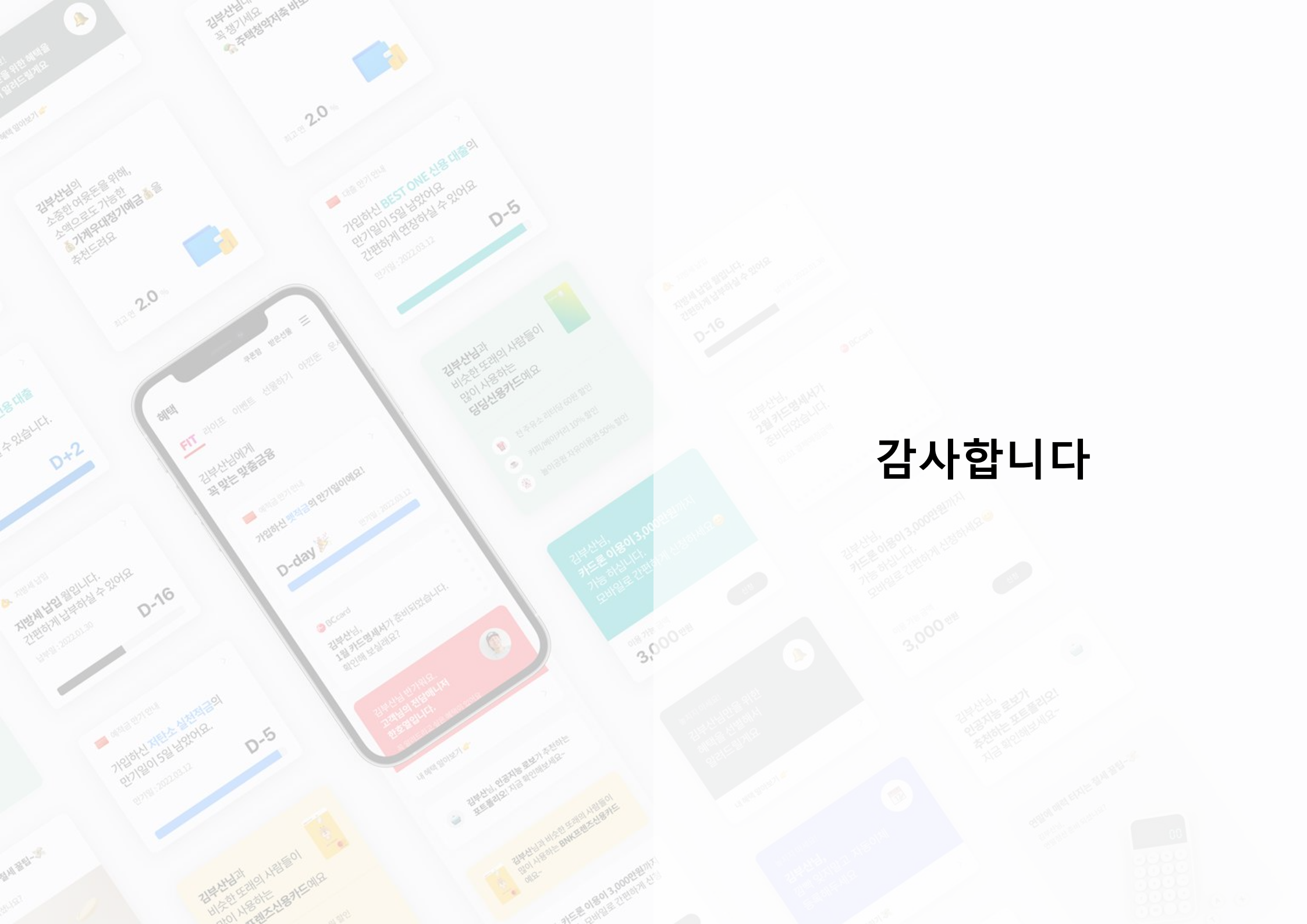


로그인

12페이지에서 설정된
생체인증 방식으로 로그인



모바일뱅킹 메인



감사합니다

