

올림픽파크포레온 아파트 중도금대출 신청 안내

“올림픽파크포레온” 아파트 계약을 진심으로 축하 드립니다.

※ 중도금 1회차부터 신청하시는 세대만 올림픽파크포레온 아파트 모델하우스에서 대출신청 접수하며, 2회차 이후 신청 세대는 회차별 실행일 1개월전에 해당지점(홈페이지 게재)에 방문하시어 개별로 신청하시면 됩니다.

※ 보증료와 인지세 납부를 위한 하나은행 입출금 통장 개설이 필요합니다.

<사전에 비대면 계좌개설서비스 이용, **진행단계 중 영업점 선택** 란에 **아래 해당 영업점** 입력 후 선택>

Type	동수	접수일(모델하우스)	둔촌역	강동역	천호동	풍납동	고덕역	굽은다리역
39.95A	305동	5.17(수),20(토)				2~17층	18~34층	
	308동	5.18(목),21(일)	2층	3~19층	20~34층			
	309동	5.19(금),22(월)	18~34층					2~17층
	320동	5.17(수),20(토)	전층					
	321동	5.19(금),22(월)	전층					
49.95A	305동	5.17(수),20(토)	전층					
	308동	5.18(목),21(일)	전층					
	309동	5.19(금),22(월)	전층					
84.99C	315동	5.18(목),21(일)	전층					

※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며, 지정된 접수 일정에 따라 원활한 진행을 위해 양해와 협조를 부탁드립니다.

● 중도금대출 안내

구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> 계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준을 충족하는 손님 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 가능한 손님에 한함) ※정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있으며, 기타 유의사항의 '여신 부적격자'를 참조바랍니다.
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> 접수일자 : 2023.05.17(수) ~ 2022.05.23(화) 오전 10시 ~ 오후 4시 접수장소 : 서울시 강동구 둔촌동 170-1번지 올림픽파크포레온 모델하우스 → 중도금 2회차 이상부터 신청하실 손님들은 납부 1개월전 해당지점 방문
대출취급지점	<ul style="list-style-type: none"> 하나은행 둔촌역지점, 강동역지점, 천호동지점, 풍납동지점, 고덕역지점, 굽은다리역지점
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 분양금액의 최대 60% 범위 내
대출금리 (연이율)	<ul style="list-style-type: none"> 연 4.56% [2023.04.21 현재, 기준금리(신규취급액기준 COFIX, 6개월 변동) 3.56% + 가산금리 1.00 %] - 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리(신규취급액기준 COFIX)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다. - COFIX금리는 매일 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다. - 대부업 등의 등록 및 금융이용자 보호에 관한 법률에 따른 법정 최고 금리는 연 20%입니다. - 연체이자율[대출이자율+연체가산이자율(연 3%)]: 최고 연 15%입니다. (상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바랍니다.) - 이자의 부과시기: 후취방식 징구를 원칙으로 1개월 이내의 기간을 단위로 징수합니다.

대출기간 만료일	• 2025년 04월 30일 (단, 주택도시보증공사 보증서 만기일 이내)
대출이자	매 1개월 후취 / 차주부담 (대출신청 분양계약자가 은행에 자동이체 등 직접 납부)
대출상환방법	만기일시상환
중도상환 해약금	• 면제. 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 청구합니다. [중도상환대출금액 x 중도상환해약금률 0.7% x (대출잔여일수 ÷ 대출기간)]
대출비용	• 인지세와 보증료는 대출실행일에 하나은행 본인 계좌에서 인출 (※ 사전에 잔고 유지, 잔액부족시 대출 불가) - [손님 부담] 인지세 : 대출금액 5천만원 이상 ~ 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 75,000원 - [손님 부담] 보증료 : 주택도시보증공사 보증금액의 연 0.13% (분납) (보증료 할인대상은 첨부 참조)
대출금리인하 요구권	본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.
대출계약철회권	• 대출금 수령일로부터 14 일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다. • 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출-만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
위법계약해지권	• 은행이 「금융소비자보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성 원칙 및 설명의무를 위반하였거나 불공정영업행위 혹은 부당권유행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법위반사실을 안 날'부터 1년 (계약체결일로부터 5년이라는 범위에 있어야 합니다)이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다. • 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.
유의사항	• 고객님의 신용도와 당행 대출 심사기준, 주택도시보증공사 보증기준에 따라 대출이 제한될 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다. • 상기 대출금리는 기준일 현재의 적용금리이며 기준금리 변동 시 금리가 변경될 수 있습니다. • 대출 실행시 여신 부적격자 또는 주택도시보증공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다. • 여신 부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용등급(KCB) 530점 미만인 자 등 • 대출거래약정서에 별도로 정한 바가 없을 경우, 대출만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규 등에 따라 만기연장 여부가 결정되며, 만기연장 조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 은행이 채권보전을 위한 절차에 착수하게 되므로 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다. • 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다. • 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다. • 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락할 수 있습니다. • 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다. • 대출원리금 연체 시 계약만료 기한 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생될 수 있습니다. • 해당 대출은 방문판매 대상 상품으로 관련 법률 및 방문판매 업무세칙에 의거한 판매 절차를 준수합니다. • 자세한 사항은 상품설명서 및 하나은행 홈페이지(www.kebhana.com)를 참조하시거나 하나은행 고객센터(1599-2222) 또는 영업점에 문의하시기 바랍니다. • 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

● 중도금대출 회차별 실행일 및 금리변경일(예시)

	1 회차	2 회차	3 회차	4 회차	5 회차	6 회차
실행일	2023.06.22	2023.08.22	2023.11.22	2024.02.22	2024.05.22	2024.08.22
금리변경일	2023.12.22	2024.02.22	2024.5.22	2024.8.22	2024.11.22	2025.2.22
	2024.06.22	2024.08.22	2024.11.22	2025.2.22		
	2024.12.22	2025.2.22				
만기일	2025.4.30					

※ 상기 표는 중도금 대출금리가 실행회차별로 개별 적용되는 것을 설명하기 위한 예시이며, 금리변경일이 영업일이 아닌 경우 해당일의 직전 영업일로 변경 적용됩니다.

※ 이 홍보물은 2024년 3월 31일까지 유효합니다.

[준법감시인 심익필 제 2023-광고-02988 호(2023.04.28)/은행홍보 230502-0001] -2/6

● 대출서류 접수 일정

접수일자	2023.05.17(수) ~ 2022.05.23(화)
접수장소	서울시 강동구 둔촌동 170-1 번지 올림픽파크포레온 모델하우스
접수시간	오전 10 시 ~ 오후 4 시

● 상세 접수 일정

305 동, 320 동	2023.05.17(수), 2023.05.20(토)
308 동, 315 동	2023.05.18(목), 2023.05.21(일)
309 동, 321 동	2023.05.19(금), 2023.05.22(월)
전체(305 동~321 동)	2023.05.23(화)

● 대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- 2023년 05월 16일까지 대출 비용(인지세, 보증료) 납부용 비대면 계좌를 개설하여야 합니다.
- 중도금대출 신청은 모바일뱅킹으로 이루어집니다.
- 공동명의계약세대의 경우에는 모바일뱅킹으로 대출 신청이 불가하며, 공동명의인 모두 방문하여 대출서류를 작성하여야 하며, 대리인은 불가합니다.

● 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

▶ 공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문 및 주민등록번호 전부 표시되도록 발급

공통서류	소득 증빙 서류
<p>① 분양계약서(원본) 및 계약금 영수증</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증 	<p>직장인</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 재직증명서 ② 최근 2 개년 근로소득원천징수영수증 <ul style="list-style-type: none"> - 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부 - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 · 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.
<p>② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)</p> <p>③ 주민등록등본 1부</p> <ul style="list-style-type: none"> · 주민등록번호 및 가족관계 표시 · 분리세대는 각각 제출 	<p>개인사업자</p> <ul style="list-style-type: none"> ①사업자등록증 ②소득금액증명원 (최근 2 개년) - 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3 개월 이상)
<p>④ 전 세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거 주소 포함)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전 세대원 필수(미성년자 포함) · 분리세대는 각각 제출 	<p>연금소득자</p> <ul style="list-style-type: none"> ①연금수급증서 ②연금입금 계좌 거래내역 (최근 3 개월 이상) · 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급
<p>⑤ 가족관계증명서(상세) 1 부</p> <ul style="list-style-type: none"> · 위 ③의 주민등록등본상 신청인의 배우자가 미등재 된 경우에만 제출 	<p>보험모집인 등 프리랜서</p> <ul style="list-style-type: none"> ①위촉증명서 ②소득금액증명원 (최근 2 개년) · 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
<p>⑥ 건강보험자격득실확인서(전체이력)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령 · 공동명의계약자는 공동명의인 포함 <p>⑦ 소득증빙자료(우측 참조)</p>	<p>무직자</p> <p>세무서 발행 '사실증명원(신고사실없음)' + 아래 ①~③ 중 택 1</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 건강보험자격이 지역세대주인 경우 <ul style="list-style-type: none"> · 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3 개월 이상) ② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 <ul style="list-style-type: none"> · 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3 개월) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (직전연도 기준) <ul style="list-style-type: none"> · 국세청 홈택스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급

※ 이 홍보물은 2024년 3월 31일까지 유효합니다.

● 중도금 대출 신청 및 심사, 실행 일정

일 자	내 용
2023.05.16(화)까지	<ul style="list-style-type: none"> 대출 신청을 위해 ① 비대면계좌개설 ② 하나원큐(모바일뱅킹)가입이 '필수' 이므로 서류 접수전 미리 준비 완료 부탁드립니다. 비대면 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹) 가입은 공휴일에도 가능합니다. 비대면 계좌 개설이 불가능한 세대는 대출 신청 전에 가까운 하나은행을 방문하시어 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹)를 가입하셔야 합니다. <p>★ 비대면 계좌개설: 해당 영업점별 모바일브랜치(QR 코드) 참고★ (마지막 페이지)</p>
2023.05.17(수) ~ 2023.05.23(화)	<ul style="list-style-type: none"> 모바일뱅킹으로 대출 신청 ① 계좌개설 및 하나원큐(모바일뱅킹) 가입 후 스마트폰으로 중도금 대출 신청 ② 은행 직원의 안내를 받아서 현장에서 스마트폰으로 신청하시면 됩니다. ③ 대출신청 서류를 지참하시고 반드시 본인이 오셔야 합니다. ④ 공동명의세대는 모바일뱅킹으로 대출 신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (대리인 작성 불가)
2023.06.08(목)까지	<ul style="list-style-type: none"> 보증료 및 인지세(수입인지대금)은 본인 명의 계좌로 입금하셔야 합니다. - 인지세 : 대출금액 5천만원 이상 ~ 1억원 이하 35,000원, 1억원 초과 75,000원 - 보증료 : 평형별, 기준층별 상이
2023.06.08(목)까지	<ul style="list-style-type: none"> 중도금대출 심사 및 부결 통보 분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능 여부 심사후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.
2023.06.22(목)	<ul style="list-style-type: none"> 1 회차 중도금 대출 실행

※ 주택도시보증공사 보증료 할인대상 및 준비 서류 (해당 서류를 제출하신 손님만 보증료 할인이 가능합니다.)

구 분	내 용	준 비 서 류
다자녀가구 (40%할인)	보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구	○ 가족관계증명서 또는 주민등록등본
신혼부부 (결혼예정자) (40%할인)	피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부 (3개월 이내 결혼 예정자 포함) 인 경우	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증등)
저소득가구 (40%할인)	보증신청인 (배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등) ○ 가족관계증명서
다문화가족 (40%할인)	'다문화가족지원법 제2 조제 1 호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
장애인가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인(주 1) 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군·구·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
국가유공자 가구 (40%할인)	피보증인 또는 배우자, 피보증인 (배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보훈보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인받은 가구	○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원

※ 이 홍보물은 2024년 3월 31일까지 유효합니다.

사상자가구 (40%할인)	피보종인 또는 배우자, 피보종인 (배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 『의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률』에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
한부모가구 • 조손가구 (60%할인)	피보종인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 (배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함.	○ 주민등록등본
독거고령자가구 (60%할인)	보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족등의 동거인 없이 단독세대주인 만 65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본
모범납세자 (10%할인)	보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자증명서 (우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함.

(주 1) 배우자와 분리세대인 경우 보증신청인(피보종인)의 세대구성원으로 확인이 되어야 함.

▣ 보증료 할인 : 보증신청일을 기준으로 보증신청인이 할인대상*에 해당하고 해당서류를 제출한 경우 보증료 할인 적용

* 할인 대상 조건 및 보증료 할인율은 집단취급승인일 기준

▣ 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

※ 보증료의 세부내용은 주택도시보증공사의 보증업무 지침에 따릅니다.

문의사항은 다음페이지에 기재된 영업점으로 문의 부탁드립니다.

● 취급 영업점 정보

지점명	배정세대	전화번호	팩스번호	담당자
둔촌역지점	39.95A(308동 2층, 309동 18~34층, 320동/321동 전층) 49.95A(305동,308동,309동), 84.99C(315동)	02-484-8881	02-484-6056	이주연 차장(내선 131), 류진하 과장(내선 150) 이선영 과장(내선 122), 노이선 대리(내선 151)

* 팩스수신거부 : 080-090-1111

★하나원큐(모바일뱅킹)을 통한 비대면 통장개설이 필요합니다.(아래 QR 코드 참고)★

둔촌역지점 모바일브랜치(QR 코드)



둔촌역지점
모바일브랜치

● 취급 영업점 정보

지점명	배정세대	전화번호	팩스번호	담당자
강동역지점	39.95A(308동 3~19층)	02-477-1331	02-477-1315	유병열 차장(내선 330), 정수경 대리(내선 250) 김혜린 계장(내선 220)

* 팩스수신거부 : 080-090-1111

★하나원큐(모바일뱅킹)을 통한 비대면 통장개설이 필요합니다.(아래 QR 코드 참고)★

강동역지점 모바일브랜치(QR 코드)



강동역지점
모바일브랜치

● 취급 영업점 정보

지점명	배정세대	전화번호	팩스번호	담당자
천호동지점	39.95A(308동 20~34층)	02-488-1111	02-489-5320	박정애 차장(내선 330), 김수미 과장(내선 321) 이남석 대리(내선 311)

* 팩스수신거부 : 080-090-1111

★하나원큐(모바일뱅킹)을 통한 비대면 통장개설이 필요합니다.(아래 QR 코드 참고)★

천호동지점 모바일브랜치(QR 코드)



천호동지점
모바일브랜치

● 취급 영업점 정보

지점명	배정세대	전화번호	팩스번호	담당자
풍납동지점	39.95A(305동 2~17층)	02-475-1111	02-482-2814	강성구 차장(내선 330), 강경화 대리(내선 325) 김현집 계장(내선 324)

* 팩스수신거부 : 080-090-1111

★하나원큐(모바일뱅킹)을 통한 비대면 통장개설이 필요합니다.(아래 QR 코드 참고)★

풍납동지점 모바일브랜치(QR 코드)



풍납동지점
모바일브랜치

● 취급 영업점 정보

지점명	배정세대	전화번호	팩스번호	담당자
고덕역지점	39.95A(305동 18~34층)	02-486-1111	02-442-1782	김신일 차장(내선 220), 박성경 차장(내선 370) 손대범 대리(내선 380)

* 팩스수신거부 : 080-090-1111

★하나원큐(모바일뱅킹)을 통한 비대면 통장개설이 필요합니다.(아래 QR 코드 참고)★

고덕역지점 모바일브랜치(QR 코드)



고덕역지점
모바일브랜치

● 취급 영업점 정보

지점명	배정세대	전화번호	팩스번호	담당자
굽은다리역지점	39.95A(309동 2~17층)	02-482-1111	02-483-8993	정연우 차장(내선 210), 박미정 과장(내선 360)

* 팩스수신거부 : 080-090-1111

★하나원큐(모바일뱅킹)을 통한 비대면 통장개설이 필요합니다.(아래 QR 코드 참고)★

굽은다리역지점 모바일브랜치(QR 코드)



굽은다리역지점
모바일브랜치

● 취급 영업점 정보

※ 이 홍보물은 2024년 3월 31일까지 유효합니다.
[준법감시인 심의필 제2023-광고-02991호(2023.04.28)/은행홍보230502-0004] -6/6